

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент"™	по ОКПО	51386879		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123482102		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 308012, Белгородская обл, г.о. город Белгород, г Белгород, ул Академическая, д. 23А, этаж 1, офис 7					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 088	2 975	2 496
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	837	777	662
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 925	3 752	3 158
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 241	35 145	28 840
	в том числе:				
	Материалы	12101	17	2	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	36 224	35 143	28 840
	в том числе Незавершенное производство	12108	36 224	35 143	28 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 519	5 670	5 538
	Дебиторская задолженность	1230	399 608	252 778	17 039
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	99 623	23 828	17 029
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	299 977	228 937	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	8	13	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Из стр 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	299 977	228 937	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213	95	10
	Прочие оборотные активы	1260	852	937	9
	Итого по разделу II	1200	442 433	294 625	51 436
	БАЛАНС	1600	446 358	298 377	54 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(183)	(4)	(237)
	Итого по разделу III	1300	(83)	96	(137)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	130 574	36 150	19 850
	Отложенные налоговые обязательства	1420	724	705	605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 193	3 065	2 506
	Итого по разделу IV	1400	134 491	39 920	22 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 705	29 164	31 702
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 228	28 309	31 509
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	100	622	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	117	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	255	233	193
	Доходы будущих периодов	1530	299 977	228 937	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	299 977	228 937	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	299 977	228 937	-
	Оценочные обязательства	1540	268	260	68
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 950	258 361	31 770
	БАЛАНС	1700	446 358	298 377	54 594

Руководитель

(подпись)

Васильев Николай
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "М2 Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
31 03 2024			0710002		
по ОКПО			51386879		
ИНН			3123482102		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(76)	(57)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(145)	(552)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(221)	(609)
	Налог на прибыль	2410	42	122
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42	122
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(179)	(487)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(179)	(487)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



25 апреля 2024 г.