

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент""	по ОКПО	51386879		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123482102		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 308012, Белгородская обл, г.о. город Белгород, г Белгород, ул Академическая, д. 23А, этаж 1, офис 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 842	2 975	2 496
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	803	777	662
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 645	3 752	3 158
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 536	35 145	28 840
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	2	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	55 535	35 143	28 840
	в том числе Незавершенное производство	12108	55 535	35 143	28 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 937	5 670	5 538
	Дебиторская задолженность	1230	455 876	252 778	17 039
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	116 024	23 828	17 029
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	339 761	228 937	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	10
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	87	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	4	13	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Из стр 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	339 761	228 937	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	95	10
	Прочие оборотные активы	1260	766	937	9
	Итого по разделу II	1200	521 202	294 625	51 436
	БАЛАНС	1600	524 847	298 377	54 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(303)	(4)	(237)
	Итого по разделу III	1300	(203)	96	(137)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	169 428	36 150	19 850
	Отложенные налоговые обязательства	1420	662	705	605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 968	3 065	2 506
	Итого по разделу IV	1400	173 058	39 920	22 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 911	29 164	31 702
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 242	28 309	31 509
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	121	622	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	158	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	386	233	193
	Доходы будущих периодов	1530	339 761	228 937	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	339 761	228 937	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 - обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	339 761	228 937	-
	Оценочные обязательства	1540	320	260	68
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 992	258 361	31 770
	БАЛАНС	1700	524 847	298 377	54 594



Руководитель

(подпись)

**Васильев Николай
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

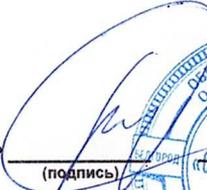
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент""	ИНН	51386879		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3123482102		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(146)	(116)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(221)	(1 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(367)	(1 190)
	Налог на прибыль	2410	69	238
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	69	238
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(298)	(952)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(298)	(952)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель




Васильев Николай
Валерьевич
 (подпись) (цифровая подпись)

29 июля 2024 г.