

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		51386879		
		3123482102		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "М2 Девелопмент"" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
308012, Белгородская обл, г.о. город Белгород, г Белгород, ул Академическая, д. 23А, этаж 1, офис 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 922	2 496	311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	867	662	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 789	3 158	326
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 281	28 840	23
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	-	23
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	32 279	28 840	-
	в том числе незавершенное производство	12108	32 279	28 840	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 635	5 538	83
	Дебиторская задолженность	1230	17 146	17 039	15
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 146	17 029	15
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	10	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182	10	1 482
	Прочие оборотные активы	1260	694	9	5
	Итого по разделу II	1200	55 939	51 436	1 608
	БАЛАНС	1600	58 728	54 594	1 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 648)	(237)	(139)
	Итого по разделу III	1300	(1 548)	(137)	(39)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 800	19 850	1 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	458	605	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 991	2 506	-
	Итого по разделу IV	1400	28 249	22 961	1 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	100
	Кредиторская задолженность	1520	31 883	31 702	373
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 509	31 508	373
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	38	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	76	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	233	193	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	143	68	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 027	31 770	473
	БАЛАНС	1700	58 728	54 594	1 934

Руководитель

(подпись)

Васильев Николай
Валерьевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "М2 Девелопмент"	ИНН	51386879		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3123482102		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(160)	(61)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 604)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 764)	(71)
	Налог на прибыль	2410	352	29
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	352	29
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 412)	(42)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 412)	(42)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



12 октября 2023 г.